

Husorden for andelsboligforeningen Den Tørre Side

1. Husdyr

Det er tilladt at holde kat og andre mindre dyr, som f.eks. fugl og marsvin, men ikke hund. Andet dyrehold som f.eks. eksotiske/særlige kæledyr er ikke tilladt, idet vi følger definitionen i Justitsministeriets Bekendtgørelse om privates hold af særlige dyr m.v. Evt. dyr skal holdes i lejligheden, det er ikke tilladt, at de opholder sig i gården eller på foreningens fællesarealer. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere. Såfremt der er tvivl om, hvorvidt et dyr må holdes jf. ovennævnte, skal andelshaveren skriftligt ansøge bestyrelsen om tilladelse til dyreholdet, inden dyret anskaffes/flytter ind.

Det skal bemærkes, at vedtægternes § 13, stk. 3 giver tilladelse til, at andelshaverne kan have en førerhund, uanset ovennævnte.

2. Affald

Affaldsbeholderne i gården skal benyttes til almindeligt husholdningsaffald. Evt. storskrald skal anbringes i rummet til storskrald.

Såfremt der fremover henstilles skrald på foreningens arealer, herunder fælles loftrum, er bestyrelsen berettiget til, for andelshavers regning, at bortskaffe det.

3. Cykler, barnevogne mm.

Cykler og barnevogne skal anbringes i cykelrummet eller i dertil opstillede stativer. Der må af hensyn til brandfare ikke henstilles noget som helst i opgangen.

4. Loftrum

Hver andelshaver har et loftrum, som skal være tydeligt mærket med, hvem som benytter det. Rum uden navn kan åbnes og tømmes af bestyrelsen. Hvis der ønskes et andet loftrum end nuværende, så kontakt bestyrelsen. Ved fraflytning skal loftrummet ryddes helt inden 1 uge fra fraflytningsdato, hvis dette ikke er gjort, vil bestyrelsen foranledige det gjort på andelshavers regning. Ved køb af lejlighed skal køber gøre indsigelse inden 14 dage fra overtagelsesdatoen, og det skal ske til sælger med kopi til administrator, jf. bestemmelserne i overdragelsesaftalens alm. bestemmelser om indsigelse.

5. Vaskerummet

Vaskerummet skal holdes pænt og ryddeligt og evt. regler for benyttelsen skal følges. Disse vil være ophængt i vaskerummet.

6. Musik og støj

Musik må ikke kunne høres udenfor lejligheden i tidsrummet kl. 23 til kl. 8 på hverdage og mellem kl. 24 og 8 i weekenden. Såfremt du holder en større fest og forventer, at det vil kunne høres udenfor lejligheden, vil det være en god ide at informere naboer til begge sider af lejligheden og ved brug af et opslag i alle opgange i minimum 5 dage inden festen.

Brug af boremaskiner og andet værktøj skal finde sted under hensynstagen til de andre beboere. Hvis du har brug for at anvende værktøj eller have håndværkere udenfor tidsrummet kl. 8 til 20 på hverdage og kl. 10 til 18 i weekender, bedes du underrette de naboer, som forventes at blive generet af støjen.

7. Rygning

Rygning må ikke finde sted på trappeopgange og andre af foreningens fællesarealer. Tag gerne hensyn ved rygning om sommeren i gården pga. åbne soveværelsesvinduer.

8. Håndværkere

Håndværkere bestilles af bestyrelsen, evt. administrator, hvis der er tale om arbejde, der skal udføres på ejendommens regning. Såfremt en andelshaver har bestilt håndværker selv pga. en nødsituation, og der er tale om arbejde for ejendommens regning, så skal bestyrelsen underrettes med det samme.

9. Vedligeholdelse

Fælles vedligeholdelse:

Se vedtægterne for at se, hvad der er omfattet af fælles vedligeholdelse. Ved tvivl kan der rettes skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

Antenner:

Der er installeret hybridnet for fjernsyn og radio med tilslutning i lejlighederne. Det er derfor ikke tilladt at opsætte antenne/parabol/kabler på ejendommen uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.

Døre:

Det er ikke tilladt at blokere låsemekanismerne i døre på fællesarealerne.

Trappeopgange:

Af sikkerhedsmæssige årsager fx ved brand og for at lette trapperengøringen er det ikke tilladt at stille effekter i trappeopgangene. Hvis der stilles effekter, vil de blive fjernet uden forudgående varsel og for beboernes regning.

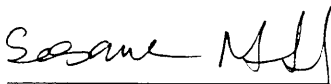
Indvendig vedligeholdelse:

Se vedtægterne for at se, hvad der er omfattet af fælles vedligeholdelse. Ved tvivl kan der rettes skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

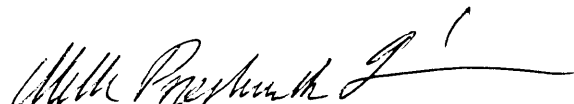
10. Klager

Evt. klager over overtrædelse af denne husorden skal fremsendes skriftligt til bestyrelsen.

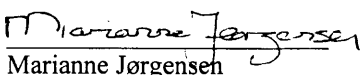
Vedtaget på ekstra ordinær generalforsamling den 26. juli 2011



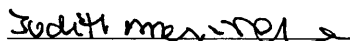
Susanne Møller-Hansen



Mette Præstemark



Marianne Jørgensen



Judith Metz-Nielsen